

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Lucrări Publice Infrastructură și Investiții

APROB,
PREȘEDINTE,
Ion MINZÎNĂ

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ionel VOICA

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Marius Florinel NICOLAESCU

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general reactualizat și
a Cofinanțării reactualizate, pentru obiectivul de investiții:
***“Pod pe DJ 738 Jugur-Drăghici-Mihăești peste râul Târgului, km 21+900,
în comuna Mihăești”***

U.A.T. Județul Argeș a încheiat Contractul de finanțare nr. 2415/07.11.2017 în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală – P.N.D.L. II, având ca obiect alocarea unei finanțări de la bugetul de stat, în valoare de 4.179.600,00 lei inclusiv T.V.A., destinată acoperirii cheltuielilor eligibile aferente construirii podului nou pe DJ 738 peste râul Târgului.

Obiectivul de investiții *“Pod pe DJ 738 Jugur-Drăghici-Mihăești peste râul Târgului, km 21+900, în comuna Mihăești”* cuprinde atât lucrări de construire, cât și lucrări de desființare, respectiv construirea unui pod nou peste râul Târgului, pe drumul județean DJ 738, amplasat în aval de podul existent, precum și demolarea podului vechi după finalizarea operațiunilor de relocare a tuturor rețelelor de utilități existente pe acesta de către deținătorii acestora.

Valoarea totală a investiției, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 110/30.04.2020**, a fost de 4.616.134,00 lei inclusiv T.V.A., din care valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M) a fost de 3.946.420,88 lei inclusiv T.V.A., conform Devizului general întocmit și actualizat de proiectant în anul 2020, după atribuirea Contractului de execuție lucrări nr. 959/491/21.01.2020.

Prin aceeași hotărâre a fost aprobată și valoarea actualizată a Cofinanțării din bugetul local, în sumă de 436.534,00 lei inclusiv T.V.A.

Lucrările de construire a podului nou, executate în baza Contractului de execuție lucrări nr. 959/491/21.01.2020, au fost recepționate la terminarea lucrărilor, podul nou reprezentând un obiect distinct și independent din punct de vedere fizic și funcțional. În prezent, acesta se află în perioada de garanție, valabilă până în luna mai 2027.

Conform **Dispoziției de șantier nr. 5/10.03.2022**, emisă de Proiectant, lucrările rămase de executat constau în demolarea podului vechi peste râul Târgului. Aceste lucrări reprezintă cheltuieli neeligibile în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală – P.N.D.L. II, fiind finanțate din bugetul local.

Valoarea **lucrărilor de construcții-montaj (C+M) recepționate** prin Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10055/10.05.2022 este de **3.556.627,86 lei** inclusiv T.V.A.

Valoarea totală decontată de la **bugetul de stat**, în cadrul Contractului de finanțare nr. 2415/07.11.2017, pentru **cheltuielile eligibile aferente costurilor construirii podului nou** este de **3.624.311,11 lei** inclusiv T.V.A.

Întrucât valoarea finanțării efectiv utilizate a fost mai mică decât cea aprobată inițial, respectiv 4.179.600,00 lei inclusiv T.V.A., părțile au încheiat **Actul adițional nr. 3/2024 la Contractul de finanțare**, prin care valoarea finanțării de la bugetul de stat a fost diminuată cu suma de 555.288,89 lei.

Valoarea costurilor aferente investiției „*Pod pe DJ 738 Jugur-Drăghici-Mihăești peste râul Târgului, km 21+900, în comuna Mihăești*”, conținând sumele decontate până la data prezentei pentru taxe, avize/acorduri, servicii și execuție lucrări, în **valoare totală de 3.720.781,45 lei (plăți efectuate inclusiv T.V.A. 19%)** este compusă din:

- valoarea de **3.624.311,11 lei**, reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul de stat și
- valoarea de **96.470,34 lei**, reprezentând cheltuieli finanțate din bugetul local.

În vederea executării lucrărilor de demolare, U.A.T. Județul Argeș a obținut **Autorizația de desființare nr. 19/26.05.2023**, emisă de Primăria comunei Mihăești, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, în baza aceleiași documentații tehnice care a stat la baza emiterii Autorizației de desființare nr. 120/13.12.2018, întrucât lucrările de demolare nu au fost începute în perioada de valabilitate a acesteia.

Valabilitatea Autorizației de desființare nr. 19/26.05.2023 a fost prelungită până la data de **26.05.2027**.

Până în prezent, lucrările de demolare nu au putut fi demarate din cauza existenței conductei de distribuție a gazelor naturale amplasate pe podul ce urmează a fi desființat.

În acest sens, U.A.T. Județul Argeș a transmis în repetate rânduri adrese de notificare către deținătorul/proprietarul conductei de distribuție a gazelor naturale, solicitând efectuarea lucrărilor de relocare. Ca urmare a acestor demersuri, deținătorul/proprietarul rețelei a obținut Certificatul de urbanism și se află în etapa de obținere a avizelor și acordurilor prevăzute prin acesta, urmând ca ulterior să solicite emiterea autorizației de construire, în calitate de beneficiar/investitor al lucrărilor de relocare.

Având în vedere modificările aduse art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin Legea nr. 141/2025, U.A.T. Județul Argeș a solicitat Proiectantului, prin adresa nr. 12325/29.05.2026, **actualizarea Devizului general al obiectivului de investiții, cu evidențierea distinctă a sumelor decontate aferente serviciilor și lucrărilor executate cu cota de T.V.A. de 19%, precum și a sumelor aferente serviciilor și lucrărilor rămase de executat, pentru care este aplicabilă cota de T.V.A. de 21%**, în structura prevăzută de H.G. nr. 28/2008, structură care a stat la baza aprobării indicatorilor tehnico-economici inițiali.

Proiectantul a transmis documentația solicitată prin adresa nr. 1684/09.06.2026, înregistrată la U.A.T. Județul Argeș sub nr. 13378/09.06.2026.

Din Devizul general actualizat al obiectivului de investiții rezultă **valoarea totală a investiției de 3.824.856,00 lei** inclusiv T.V.A., compusă din:

- 3.720.781,45 lei inclusiv T.V.A., reprezentând plățile efectuate (T.V.A. 19%);
- 104.074,55 lei inclusiv T.V.A., reprezentând valoarea estimată, la prețurile ofertate și contractate, aferentă serviciilor și lucrărilor rămase de executat, pentru care este aplicabilă cota de T.V.A. de 21%.

În consecință, **valoarea totală a investiției estimată în anul 2020 la suma de 4.616.134,00 lei inclusiv T.V.A., prevăzută în Devizul general aprobat prin H.C.J. Argeș nr. 110/30.04.2020, s-a diminuat cu suma de 791.278,00 lei.**

Totodată, având în vedere că valoarea decontată de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală (P.N.D.L.) este de 3.624.311,11 lei inclusiv T.V.A., reprezentând valoarea cumulată a transferurilor aferente plăților efectuate (T.V.A. 19%), rezultă că **valoarea cheltuielilor finanțate din bugetul local este de 200.544,89 lei inclusiv T.V.A., din care:**

- 96.470,34 lei inclusiv T.V.A., reprezentând plățile efectuate (T.V.A. 19%);
- 104.074,55 lei inclusiv T.V.A., reprezentând valoarea estimată, la prețurile oferite și contractate, aferentă serviciilor și lucrărilor rămase de executat, pentru care este aplicabilă cota de T.V.A. de 21%.

În consecință, valoarea Cofinanțării din bugetul local estimată în anul 2020 la suma de 436.534,00 lei inclusiv T.V.A., aprobată prin H.C.J. Argeș nr. 110/30.04.2020, s-a diminuat cu suma de 235.989,11 lei.

Analiză comparativă a valorilor (exprimate în lei, fără T.V.A.) pe capitole de cheltuieli din Devizul general:

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Deviz general aprobat prin H.C.J. Argeș nr. 110/30.04.2020 (lei fără T.V.A.)	Deviz general al obiectivului de investiții actualizat (lei fără T.V.A.)	Din care: valoarea aferentă „restului de executat”, estimată la prețurile oferite și contractate (lei fără T.V.A.)
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
TOTAL CAPITOL 1	1.351,54	1.351,54	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
TOTAL CAPITOL 3	185.450,00	114.187,31	3.598,90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
TOTAL CAPITOL 4	3.298.473,16	2.803.468,88	81.722,26
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
TOTAL CAPITOL 5	396.976,49	299.440,08	898,94
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6	9.010,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	3.891.261,19	3.218.447,81	86.220,10
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2.+4.1+4.2+5.1.1)	3.316.320,07	2.814.336,99	81.722,26

Potrivit prevederi O.U.G. nr. 47/2022, valoarea finală a contractului de execuție a lucrărilor, aferentă restului de executat pentru desființarea (demolarea) podului, va fi stabilită după finalizarea lucrărilor și depunerea ultimei solicitări de plată. Aceasta va fi determinată pe baza situației centralizatoare finale, care va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului de achiziție publică, inclusiv cele rezultate din actele adiționale încheiate pe parcursul derulării acestuia.

Valoarea finală a contractului va include:

- contravaloarea lucrărilor executate la prețurile contractate;
- ajustările de preț calculate prin aplicarea coeficienților de ajustare prevăzuți de O.U.G. nr. 47/2022;
- T.V.A. aplicabilă potrivit cotei în vigoare la data depunerii ultimei solicitări de plată.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere prevederile:

- Art. 15 din H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 6 din Anexa nr. 4 – Metodologia privind elaborarea devizului general la H.G. nr. 28/2008, Anexă rămasă în vigoare în temeiul art. 17 alin. (2) din H.G. nr. 907/2016, aplicabilă prezentului obiectiv de investiții întrucât documentația tehnico-economică a fost elaborată în structura prevăzută de H.G. nr. 28/2008;
- Art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025, publicată în Monitorul Oficial nr. 699 din 25 iulie 2025, prin care se modifică art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal – cota standard de T.V.A. majorată de la 19% la 21% începând cu 1 august 2025;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 173 alin. (1) lit. b), art. 5 lit. l), art. 182 alin. (1), coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

proiectul de hotărâre privind aprobarea:

- Devizului general reactualizat pentru obiectivul de investiții „*Pod pe DJ 738 Jugur–Drăghici–Mihăești peste râul Târgului, km 21+900, în comuna Mihăești*” în valoare de **3.824.856,00 lei** inclusiv T.V.A.;
- Valorii estimate actualizate a Cofinanțării pentru obiectivul de investiții „*Pod pe DJ 738 Jugur–Drăghici–Mihăești peste râul Târgului, km 21+900, în comuna Mihăești*” în sumă de **200.544,89 lei** inclusiv T.V.A.;

este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui serviciu, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în plenul Consiliului Județean Argeș, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de cele menționate în prezentul raport, se modifică corespunzător H.C.J. Argeș nr. 52/25.02.2021 privind aprobarea Devizului General actualizat și Cofinanțării actualizate, pentru obiectivul de investiții „*Pod pe DJ 738 Jugur–Drăghici–Mihăești peste râul Târgului, km 21+900, în comuna Mihăești*”.

Anexăm prezentului raport, în original:

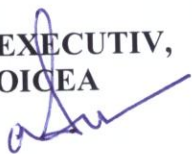
- **Devizul general al obiectivului de investiții actualizat, cu evidențierea distinctă a sumelor decontate aferente serviciilor și lucrărilor executate cu cota de T.V.A. de 19%, precum și a sumelor aferente serviciilor și lucrărilor rămase de executat, pentru care este aplicabilă cota de T.V.A. de 21%, în structura prevăzută de H.G. nr. 28/2008, structură care a stat la baza aprobării indicatorilor tehnico-economici inițiali;**
- **Devizul pe capitole de cheltuieli pentru „rest de executat”, estimat în prețuri ofertă contractate, cu aplicarea cotei T.V.A. de 21%;**

cât și următoarele documente, în copie:

- solicitarea U.A.T. Județul Argeș nr. 12325/29.05.2026;
- Centralizatorul privind valoarea costurilor aferente investiției „*Pod pe DJ 738 Jugur–Drăghici–Mihăești peste râul Târgului, km 21+900, în comuna Mihăești*”, conținând sumele decontate până la data prezentei pentru taxe, avize/acorduri, servicii și execuție lucrări;

- Actul adițional nr. 3/2024 la Contractul de finanțare nr. 2415/07.11.2017;
- Borderoul conținând valorile categoriilor de lucrări executate și ale lucrărilor rămase de executat, întocmit de Constructor și avizat de Dirigintele de șantier;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10055/10.05.2022, pentru obiectul finalizat „CONSTRUIRE POD NOU”, realizat în cadrul obiectivului de investiții;
- Autorizația de desființare nr. 19/26.05.2023, cu valabilitatea prelungită până la data de 26.05.2027, eliberată de Primăria comunei Mihăești în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, în baza aceleiași documentații utilizate pentru emiterea Autorizației de desființare nr. 120/13.12.2018, lucrările pentru obiectul “DEMOLARE POD” nefiind începute.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alin STOICEA



DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU



Șef serviciu,
Tatiana TODERICI



DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen MOCANU



Consilier Juridic,
Robert CIORTAN



Redactat,
Carmen COLAN
Mădălina PLEȘA

